

# Ärzteblatt

## Baden-Württemberg



Amts- und Mitteilungsblatt der ärztlichen Körperschaften | ISSN 0720-3489 | E 1041 | 77. Jahrgang | Gentner Verlag

05 | 2022

Dr. Joshua Preiskorn,  
Weiterbildungsassistent in Ettenheim:  
„Die Körperschaften sind  
unverzichtbar, deshalb wähle ich.“



**Jede Stimme zählt!**  
Wahljahr in den ärztlichen Körperschaften

Alles Gute.

**KVBW**



Landesärztekammer  
Baden-Württemberg

# Steffen Böck Immobilien

Eine der besten und exklusivsten Immobilienadressen für Ihre neue Wohnadresse in Stuttgart



## Nördlicher Stadtrand von Stuttgart in Korntal:

Großzügige, herrschaftliche Altbauvilla mit vielseitiger Nutzung, beste, ruhige und sonnige Toplage in Waldnähe, phantastische Aussichtslage, Wohnfläche ca. 313 m<sup>2</sup>, 13 Zimmer, derzeit als großzügiges 3-Familienhaus genutzt, ca. 1.382 m<sup>2</sup> wunderschönes, ebenes Grundstück, 3 Garagen, sofort frei!, realisieren Sie nach Wunsch einer zu empfehlenden Renovierung Ihre eigenen Wohnräume, ca. 3 m herrschaftliche Raumhöhe, Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauchswert 175,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse F, Energieträger der Heizung: Erdgas, Bj. 1910. Ein großzügiger Wohnklassiker mit vielen Nutzungsmöglichkeiten! **Kaufpreis Euro 1.690.000.--**



## Stuttgart-Gänsheide:

Einzigartige, herrschaftliche Jahrhundertwende-Villa, Top-Originalzustand. Bestlage im Grünen mit Stadtblick. Viele, wunderschöne Originalelemente verleihen dem Villenobjekt seinen besonderen Charme und Flair. Bj. 1906, ca. 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 3.100 m<sup>2</sup> traumhafter, uneinsehbarer Park, 5 Garagen, Raumhöhe ca. 3,3 m. Energieausweis liegt nicht vor, da Denkmalobjekt. Traumhaftes, seltenes Villenanwesen der absoluten Spitzenklasse!

**Kaufpreis und Details auf Anfrage.**



## Stuttgart-Sonnenberg: (Toplage mit einzigartigem Weitblick)

Außergewöhnliche, großzügige 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Loftcharakter, sonnen- und lichtdurchflutete 5 Zimmer, Wohnfläche ca. 182 m<sup>2</sup>, zwei sonnige Dachbalkone, moderne helle Designer-Ausstattung, offener Kamin, Aufzug, 2 Tiefgaragenplätze, sofort frei, Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauchswert 125,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse D, Energieträger der Heizung: Erdgas, Bj. 2008. Ein Platz an der Sonne mit traumhaftem Sonnenuntergang und Weitblick, kennzeichnen diesen Wohnklassiker!

**Kaufpreis und Details auf Anfrage.**



## Stuttgart-Degerloch (Bestlage mit bestechendem Stadtpanoramaweitblick)

Außergewöhnliche, großzügige und repräsentative Etagenwohnung für höchste Wohnansprüche sowie echtem Wohlfühlcharakter, absolut ruhige, sonnige Bestlage in Waldnähe, unverbauter, bestechender Stadtpanoramaweitblick, Wohnfläche ca. 239 m<sup>2</sup>, 4 ½ Zimmer inklusive separates Gäste-Apartment, helle, exklusive Ausstattung, offener Kamin, 6 schöne Balkone, Aufzug, Topzustand, 4 Tiefgaragenplätze, 2 Abstellräume, Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauchswert 128 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger der Heizung: Erdgas, Energieeffizienzklasse E, Bj. 1992. Eine absolute Rarität und perfekte Traumwohnung mit schönstem Stadtpanoramaweitblick über Stuttgart!

**Kaufpreis und Details auf Anfrage.**



## Stuttgart-Beste Villenlage (Nähe Degerloch/Waldschule):

Großzügige, familiengerechte Traumvilla mit echtem Wohlfühlcharakter, absolut ruhige, sonnige Bestlage in Waldnähe, herrlicher Weitblick, Wohnfläche ca. 384 m<sup>2</sup>, 10 helle Zimmer, exklusive, helle Ausstattung, Topzustand, helle Schwimmhalle, traumhaftes Parkgrundstück ca. 1325 m<sup>2</sup>, großzügige Auffahrt mit Doppelgarage, Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarfswert 111,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger der Heizung: Heizöl, Energieeffizienzklasse D, Bj. 1959 (1987 hochwertigst kernsaniert und kompletter Umbau mit viel Liebe ins Detail). Ein perfektes Traumhaus für eine Großfamilie in schönster Villenlage!

**Kaufpreis und Details auf Anfrage.**



## Stuttgart – Einmaliger Wohnklassiker in naturnaher, sonniger Alleinlage:

Außergewöhnliche, moderne Einfamilien-Villa im Bungalowstil, sehr bequemes Wohnen auf einer Ebene, ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmer, exklusive Ausstattung, ca. 4.913 m<sup>2</sup> einzigartiger, weitläufiger, ebener Park mit viel Liebe ins Detail, Doppelgarage, herrlicher Schwimmbadteich, großes Saunahaus, Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarfswert 371,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse H, Energieträger der Heizung: Heizöl, Bj. 1966, fortlaufend hochwertig saniert. Die Villa vermittelt ein einzigartiges Wohngefühl und Lebensqualität für höchste Ansprüche. Einmaliger Villenklassiker mit einer der schönsten privaten Gartenparkanlagen in Stuttgart!

**Kaufpreis und Details auf Anfrage.**

Weitere interessante Häuser / Villen, Eigentumswohnungen, Bauplätze auf Anfrage in Stuttgart und Umgebung.

Steffen Böck Immobilien · Wernhaldenstraße 87 · D 70184 Stuttgart · Telefon 0711 - 23 53 70 · Fax 0711 - 23 53 19

www.steffenboeckimmobilien.de · info@steffenboeckimmobilien.de